

Zámer priameho nájmu
majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja v správe
Gymnázia Ľudovíta Štúra, Ul. 1.mája 170/2, 911 35 Trenčín
č. 01/2016

Gymnázium Ľudovíta Štúra, Ul. 1. mája 170/2, 911 35 Trenčín v zriaďovateľskej pôsobnosti Trenčianskeho samosprávneho kraja, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín podľa § 9a, ods. 9 zákona NR SR č.446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, **zverejňuje zámer priameho nájmu** svojho majetku.

Správca (prenajímateľ):

Gymnázium Ľudovíta Štúra, Ul. 1. mája 170/2, 911 35 Trenčín

Predmet nájmu, podmienky nájmu:

Výber najvhodnejšej ponuky na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú v objekte budovy B gymnázia (prístavba k hlavnej budove), na Ul. 1. mája 170/2 v Trenčíne, postavenej na parc. č. 161/2, k. ú. Trenčín, zapísaného na LV č. 2941.

Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 900 m², z toho je

- a) miestnosť B207, B208, B215 a A210 určená na kancelárie
- b) miestnosť B407, B408 - odborné jazykové učebne
- c) 8 tried (B102, B103, B104, B105, B202, B203, B204, B205)
- d) príslušné chodby a sociálne zariadenia.

Predmetom zmluvy o nájme bude podľa dohody i príslušný hnuiteľný majetok.

Priestory vymedzené písmenom a)-b) o výmere 140 m² využíva prenajímateľ 24 hod. denne, priestory vymedzené písmenom c)-d) o výmere 760m² využíva prenajímateľ 5 hod. denne - priestory budú k dispozícii v pracovné dni školského vyučovania v čase od 14.30 hod. do 19.30 hod.

Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti, budova je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Účel nájmu: pre zabezpečenie výchovno-vzdelávacieho procesu

Minimálna výška nájomného predstavuje sumu vo výške 16,19 € Eur/rok/m² za nebytové priestory uvedené v predmete nájmu. V tejto sume nie sú zahrnuté náklady na energie a ostatné služby spojené s nájmom, ktoré sa budú platiť nad rámec nájomného.

Doba platnosti zmluvy o nájme: na dobu určitú - na 3 roky odo dňa uzatvorenia zmluvy (predpoklad: začína dňom 01. 01. 2017 a končí 31.12.2019)

Spôsob predloženia cenovej ponuky:

Záujemcovia môžu predložiť svoje cenové ponuky osobne alebo poštou v uzatvorenej obálke s označením „ **Prenájom - NEOTVÁRAŤ** “ na adresu: Gymnázium Ľudovíta Štúra, Ul. 1. mája 170/2, 911 35 Trenčín, **v termíne do 23.12.2016, do 09.00 hod.** Do súťaže nebude možné zahrnúť návrh, ktorý bude doručený, alebo predložený po stanovenej lehote.

Po uplynutí stanovenej lehoty nebude možné predložený návrh zmeniť a ani odvolať.

Požadovaný minimálny rozsah a obsah cenovej ponuky :

- a) identifikačné údaje uchádzača: zriaďovaciu listinu príp. inú registráciu potvrdzujúcu zriadenie výchovno-vzdelávacej inštitúcie, z ktorej bude zrejмый názov organizácie, jej sídlo, IČO, DIČ, štatutárny orgán
- b) účel využitia predmetu nájmu
- c) navrhovaná výška nájomného za m²/rok.

Záujemcovia si môžu predmetný majetok obhliadnuť v pracovných dňoch, vždy od 8.00 h do 11.30 h, kontaktné osoby: Ing. Zigová, telefonický kontakt: 032/7435670, 0901918415, e-mail: iveta.zigova@glstn.tsk.sk.

Hodnotenie návrhov:

Kritériom hodnotenia predložených návrhov je najvyššia ponúkaná odplata za prenechanie do užívania predmetných nebytových priestorov (nájomné za m²/rok) pri splnení všetkých podmienok tohto vyhláseného zámeru priameho nájmu.

V prípade rovnosti ponúkanej odplaty pri splnení všetkých podmienok rozhodne skorší termín podania návrhu.

S víťazom bude následne spracovaný návrh zmluvy o nájme predmetných nebytových priestorov v zmysle ustanovení § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ktorý bude predložený na schválenie zriaďovateľovi správcu, t. j. Trenčianskemu samosprávnemu kraju, nakoľko bez jeho predchádzajúceho súhlasu nie je prenájom možný.

Gymnázium Ľudovíta Štúra, Ul. 1. mája 170/2, 911 35 Trenčín si podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov Obchodný zákonník vyhradzuje právo uverejnené podmienky stanovené v tomto zámere meniť alebo zrušiť a to tak, že takéto rozhodnutie uverejní rovnakým spôsobom ako boli uverejnené podmienky zámeru priameho nájmu.

V Trenčíne, 08.12.2016

RNDr. Pavol Kováč
riaditeľ školy