

**Gymnázium Ľudovíta Štúra Trenčín,
Ul. 1.mája 170/2, 911 35 Trenčín**

v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž (ďalej len súťaž alebo OVS) podľa ustanovení § 281 a nasl. Zákona č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení a vyzýva na podanie návrhov na uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme nehnuteľného majetku

Prenajímateľ/vyhlasovateľ súťaže:	Gymnázium Ľudovíta Štúra
Sídlo:	Ul. 1. mája č. 170/2, 911 35 Trenčín
Zastúpený:	RNDr. Pavol Kováč, riaditeľ školy
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava SK6081800000007000505297
IČO:	00 160 458
DIČ:	2021309719
Kontaktná osoba:	Ing. Iveta Zigová – vedúca TEČ

Predmet nájmu na základe súťaže:

Výber najvhodnejšej ponuky na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú v objekte budovy B gymnázia (prístavba k hlavnej budove), na Ul. 1.mája 170/2 v Trenčíne, postavenej na parc.č. 161/2, k. ú. Trenčín, zapísaného na LV č. 2941.

Celková výmera podlahovej plochy prenájmaného priestoru je 65 m², z toho miestnosť č.109/a (bufet) 52,70 m² a miestnosť č.109/b (sociálne zariadenie) 12,30 m².

Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti, budova je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Účel nájmu: predaj potravín a občerstvenia pre žiakov a zamestnancov školy.

Minimálna výška nájomného predstavuje sumu vo výške 30,00 Eur/rok/m² za nebytové priestory uvedené v predmete nájmu. V tejto sume nie sú zahrnuté náklady na energie a ostatné služby spojené s nájmom, ktoré sa budú platiť nad rámec nájomného.

K sume za nájomné bude fakturovaný podiel na nákladoch a poskytovaných službách zodpovedajúci prenajatej ploche. Ide o platby za vykurovanie, elektrickú energiu, vodné, stočné a pod., v min. výške 66,59 Eur ročne. Upratovanie a odvoz smetí si nájomca zabezpečuje na vlastné náklady.

Doba platnosti zmluvy o nájme: na dobu určitú - na 3 roky odo dňa uzatvorenia zmluvy.

Spôsob predloženia cenovej ponuky:

Záujemcovia môžu predložiť svoje cenové ponuky osobne alebo poštou v uzatvorenej obálke s označením „**Prenájom bufet - NEOTVÁRAŤ**“ na adresu: Gymnázium Ľudovíta Štúra, Ul. 1.mája 170/2, 911 35 Trenčín, **v termíne do 04.12.2014, do 14. 00 hod.** Do súťaže nebude možné zahrnúť návrh, ktorý bude doručený, alebo predložený na adresu vyhlasovateľa po stanovenej lehote.

Po uplynutí stanovenej lehoty nebude možné predložený návrh zmeniť a ani odvolať.

Požadovaný minimálny rozsah a obsah cenovej ponuky :

a) identifikačné údaje uchádzača:

- u fyzickej osoby - nepodnikateľa meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, dátum narodenia, rodné číslo, súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov na účely obchodnej verejnej súťaže
- u fyzickej osoby - podnikateľa obchodné meno, miesto podnikania, IČO, DIČ, IČ DPH, výpis zo živnostenského registra alebo z inej úradnej evidencie alebo iného úradného registra, v ktorom je uchádzač zapísaný
- u právnickej osoby - podnikateľa obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, originál výpisu z obchodného registra

b) bankové spojenie uchádzača

c) navrhovaná výška nájomného za m²/rok.

Uchádzač nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na OVS.

Záujemcovia si môžu predmetný majetok obhliadnuť u vyhlasovateľa súťaže pracovných dňoch, vždy od 8.00 h do 11.30 h, kontaktné osoby : Ing. Zigová, telefonický kontakt : 032/7435670, 0901918415, e-mail: iveta.zigova@glstn.tsk.sk.

Hodnotenie návrhov, vyhlásenie výsledkov súťaže:

Kritériom hodnotenia predložených návrhov je najvyššia ponúkaná odplata za prenechanie do užívania predmetných nebytových priestorov (nájomné za m²/rok) pri splnení všetkých podmienok obchodnej verejnej súťaže.

Víťazom obchodnej verejnej súťaže sa stáva podaný návrh s najvyššou ponúknutou odplatou za prenechanie do užívania predmetných nebytových priestorov (nájomné za m²/rok) pri splnení všetkých podmienok obchodnej verejnej súťaže. V prípade rovnosti ponúkanej odplaty pri splnení všetkých podmienok obchodnej súťaže rozhodne skorší termín podania návrhu.

Navrhovateľ, ktorý podal víťazný návrh, bude písomne oboznámený najneskôr v lehote do 3 dní od zverejnenia výsledkov súťaže. Ostatní navrhovatelia, ktorí v súťaži neuspeli, budú o tejto skutočnosti upovedomení písomne. S víťazom obchodnej verejnej súťaže bude následne spracovaný návrh zmluvy o nájme predmetných nehnuteľností, ktorý bude predložený na schválenie zriaďovateľovi správcu, t. j. Trenčianskemu samosprávnemu kraju, nakoľko bez jeho predchádzajúceho súhlasu nie je prenájom možný.

Gymnázium Ľudovíta Štúra, Ul. 1.mája 170/2, 911 35 Trenčín si podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov Obchodný zákonník vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť alebo súťaž zrušiť a to tak, že takéto rozhodnutie uverejní rovnakým spôsobom ako boli uverejnené podmienky súťaže.

V Trenčíne, dňa 19.11.2014

RNDr. Pavol Kováč
riaditeľ školy