

Dodatok č. 1

k Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 3/2012

uzavretý podľa zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších, územných celkov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajíateľ : Gymnázium Ľudovíta Štúra
Sídlo : Ul. 1. mája 170/2, 911 35 Trenčín
Zastúpený: RNDr. Pavol Kováč, riaditeľ školy
IČO: 00 160 458
DIČ: 2021309719
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
SK1381800000007000505270 – nájom
SK6081800000007000505297 – služby
Zriaďovateľ: Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

Nájomca : MUDr. Daniela Hatiarová
Bytom: Duklianskych hrdinov 24, 911 05 Trenčín
Dátum narodenia:
IČO : 31198775
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s., Trenčín
Číslo účtu : 41772728/0900
Názov a číslo registra : Rozhodnutie Trenčianskeho samosprávneho kraja
č. TSK/2006/01277/zdrav.-2 zo dňa 31. marca 2006

Prenajíateľ a nájomca sa dohodli, že Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 3/2012 zo dňa 02.01.2012 sa s účinnosťou od 01.01.2015 mení nasledovne:

Článok IV. – Doba nájmu sa vypúšťa a nahrádza sa nasledovným znením:

Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú, nájom začína dňom 01.01.2012 a končí **31.12.2017** (t.j. predlžuje sa o 3 roky).

V Článku V. – Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby sa body 1 a 2 vypúšťajú a nahrádzajú nasledovným znením:

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 30 € ročne za 1 m² podlahovej plochy nebytového priestoru, čo ročne predstavuje výšku 1.605 € (30 € x 53,5 m²). **Nájomné** bude nájomca platiť vopred, **mesačne vo výške 133,75 €** na účet prenajíateľa uvedený v článku I. zmluvy - nájom a je splatné vždy 14. deň príslušného kalendárneho mesiaca.

2. **Za poskytované služby** platí nájomca **mesačne preddavok vo výške 56,44 €** na účet prenajíateľa uvedený v článku I. zmluvy – služby do 14. dňa príslušného kalendárneho mesiaca. Výpočet preddavku za poskytované služby podľa prílohy č.1.

Ostatné body článku V., ako aj ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 3/2012.
2. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jeho zverejnenia.
3. Dodatok je vyhotovený v 3 rovnopisoch, po jednom vyhotovení obdrží prenajímateľ a nájomca a jeden rovnopis obdrží Trenčiansky samosprávny kraj.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku je:
Príloha č. 1: Výpočet výšky mesačného preddavku za poskytované služby
Príloha č. 2: Rozhodnutie štatutárneho orgánu správcu o dočasnej prebytočnosti majetku
Príloha č. 3: Predchádzajúci súhlas predsedu TSK

V Trenčíne, dňa 20.11.2014

.....
prenajímateľ
RNDr. Pavol Kováč
riaditeľ školy

.....
nájomca
MUDr. Daniela Hatiarová

Príloha č. 1

Výpočet výšky mesačného poplatku za poskytované služby

Teplo

Nájomca sa podieľa na výdavkoch spojené s vykurovaním, ktoré budú refundované na náš účet. Náklady na lm^2 vykurovanej plochy podľa skutočnosti za rok 2013 predstavuje čiastku 6,63 €/m².

Prenajatá vykurovaná plocha $53,5 \text{ m}^2 \times 6,63 \text{ €} = 354,71 \text{ €}$

mesačne **29,56 €**

Telefón ročne 40,40 €, t.j. **mesačne** **3,37 €**

El. energia

osvetlenie: 8 ks 100 W žiarovky % 0,8 kW x 5 hod. = 4 kW x 200 dní = 800 kWh
zariadenie /sterilizátor/ 3 kW/ hod. x 200 dní = 600 kWh

spolu 1400 kWh x 0,1902 € = 266,28 €

Elektrická energia mesačne **22,19 €**

Vodné, stočné

10 litrov denne x 20 dní x 12 mesiacov = 2400 litrov = 2,4 m³ x 2,20€ = 5,28€

umývanie priestorov 20 litrov x 20 dní x 12 mesiacov = 4800 l = 4,8 m³ x 2,20€ = 10,56€

voda ročne 15,84€, t.j. **mesačne** **1,32 €**

Rekapitulácia

	ročne	mesačne
teplo	354,71 €	29,56 €
telefón	40,40 €	3,37 €
el. energia	266,28 €	22,19 €
vodné, stočné	15,84€	1,32 €
spolu	677,23 €	56,44 €

Príloha č.2

Gymnázium E.Štúra Trenčín

Rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku v správe školy

Gymnázium Ľudovíta Štúra v Trenčíne, Ul. 1. mája č. 170/2 je správcom nehnuteľného majetku - budovy súpisné č.170, zapísanej na LV č.2941, katastrálne územie Trenčín, ako gymnázium (hl. budova) postavená na pozemku 171.

V tejto budove správca dočasne nevyužíva priestory na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti a ani v súvislosti s ním a to o celkovej výmere 53,5 m² - miestnosť č.110.

Podľa zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja riaditeľ Gymnázia Ľudovíta Štúra v Trenčíne ako štatutárny orgán **rozhodol o dočasnej prebytočnosti** uvedených priestorov.

Uvedený dočasne prebytočný majetok bude prenechaný dočasne do nájmu MUDr. Daniele Hatiarovej za účelom poskytovania zdravotníckej starostlivosti v odbore stomatológ.

V Trenčíne, 15.10.2014

RNDr. Pavol Kováč
riaditeľ školy