

## Zmluva o nájme č. 10/2014

uzatvorená podľa zákona § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v plnom znení.

### Článok I. Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** Gymnázium Ľudovíta Štúra  
Sídlo: Ul. 1. mája 170/2, 911 35 Trenčín  
Zastúpený: RNDr. Pavol Kováč, riaditeľ školy  
Banka: Štátna pokladnica  
Bankové spojenie: SK6081800000007000505297  
IČO: 00 160 458  
DRČ: 2021309719  
Zriaďovateľ: Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

**Nájomca:** JO - KO SERVIS, s.r.o.  
Sídlo: Záblatie 443, 911 06 Trenčín  
Zastúpený: Lukáš Volník, konateľ  
Banka: ČSOB, a.s.  
Bankové spojenie: 4007742566/7500  
IČO: 36 326 887  
DRČ: SK2021712902  
Názov a č. registra: zapísaný v Obchodnom registri OS Trenčín,  
oddiel: Sro, vložka číslo: 13590/R

### Článok II. Predmet nájmu

Prenajímateľ umožní nájomcovi osadenie reklamného zariadenia na oplotení pozemku Gymnázia Ľ. Štúra zapísaného na LV č.2941, parc.č.170/1, k. ú. Trenčín.

### Článok III. Účel nájmu

1. Zmluva sa uzatvára za účelom osadenia 4 ks reklamného zariadenia na samostatnej nosnej konštrukcii oplotenia pozemku Gymnázia Ľ. Štúra Trenčín. Reklamné zariadenie má rozmer 510 cm x 240 cm.
2. Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením alebo zničením.
3. Nájomca nie je oprávnený užívať predmet nájmu alebo jeho časť na iný ako vyššie dohodnutý účel.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky bez súhlasu prenajímateľa.

## **Článok IV. Doba nájmu**

1. Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú, nájom začína dňom 01. 01. 2015 a končí 30.06.2019.

## **Článok V. Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby**

1. Dohodnuté ročné nájomné za plochu určenú pre umiestnenie 1ks reklamného zariadenia predstavuje 250Eur/rok, spolu za 4ks reklamných zariadení **1000 Eur/rok**.

2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné vopred, vždy do 31.03. za príslušný kalendárny rok na bankový účet prenajímateľa uvedený v Čl. I. tejto zmluvy.

Nájomné za obdobie 01.01.2019 – 30.06.2019 vo výške 500 Eur sa nájomca zaväzuje uhradiť do 31.03.2019.

3. Nájomca je povinný platiť nájomné riadne a včas. Ak nájomca neuhradí nájomné v zmysle dohodnutých platobných podmienok, je povinný uhradiť úrok z omeškania 0,5% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

## **Článok VI. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje v nevyhnutnej miere umožniť vstup nájomcu na pozemok za účelom výstavby predmetného reklamného zariadenia, jeho údržby a prevádzky resp. demontáže.

2. Nájomca sa zaväzuje z umiestnenej reklamy vylúčiť propagovanie násilia, fašizmu, pornografie a výrobkov zakázaných zákonom o reklame v platnom znení.

3. Nájomca uvedie pozemok príp. oplotenie po ukončení doby nájmu do pôvodného stavu.

## **Článok VII. Skončenie nájmu**

1. Nájom skončí uplynutím lehoty, na ktorú bol dojednaný.

2. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej lehoty nájmu na základe vzájomnej dohody, ktorá sa uskutoční písomnou formou alebo výpoveďou.

4. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť písomná.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že výpoveď sa považuje za doručенú aj uplynutím odbernej lehoty v prípade uloženia na pošte, ak ju adresát v tejto lehote neprevezme.

**Článok č. VIII.**  
**Prechodné a záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.
2. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy budú vykonané písomnou formou po dohode zmluvných strán.
3. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, prenajímateľ obdrží jedno, TSK dve a nájomca obdrží jedno vyhotovenie tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že si zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:  
Príloha č. 1: Výpis z OR OS Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo 13590/R  
Príloha č. 2: Predchádzajúci súhlas predsedu TSK

V Trenčíne, dňa 08.12.2014

V Trenčíne, dňa 08.12.2014

.....  
RNDr. Pavol Kováč  
riaditeľ školy

.....  
Lukáš Volník  
konateľ spoločnosti