

Zámer priameho nájmu majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja v správe
Gymnázia Ľudovíta Štúra, 1. mája 2, 911 35 Trenčín
č.1/2017

Gymnázium Ľudovíta Štúra, 1. mája 2, 911 35 Trenčín v zriaďovateľskej pôsobnosti Trenčianskeho samosprávneho kraja, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín podľa § 9a, ods.9 zákona NR SR č.446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, **zverejňuje zámer priameho nájmu** svojho majetku.

Predmet nájmu a podmienky nájmu:

Výber najvhodnejšej ponuky na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú v objekte budovy Gymnázia Ľudovíta Štúra, 1. mája 2, Trenčín, postavenej na parc.č. 171, k. ú. Trenčín, zapísanej na LV č. 2941.

Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru –miestnosti A110 je 53,5 m². Priestor sa skladá z 2 miestností o výmere 17,5m² a 36m². Miestnosti sú navzájom prepojené dverami. Vstup do oboch je len cez menšiu z nich z hlavnej chodby. Priestory sú prístupné len v čase od 7.00 do 15.00 hod., potom sa budova uzatvára. Žiadne stavebné úpravy priestoru nie sú povolené.

Vhodné využitie priestorov: prevádzka stomatologickej ambulancie

Minimálna výška nájomného predstavuje sumu vo výške 30,00 Eur/rok/za 1m² podlahovej plochy za nebytové priestory uvedené v predmete nájmu. V tejto sume nie sú zahrnuté náklady na energie a ostatné služby spojené s nájmom, ktoré sa budú platiť nad rámec nájomného.

Ide o platby za vykurovanie, elektrickú energiu, vodné, stočné a pod., v min. výške 56,44 € mesačne. Upratovanie a odvoz smetí si nájomca zabezpečuje na vlastné náklady.

Doba nájmu: na dobu určitú **na 2 roky** od 01.01.2018-31.12.2019

Predkladanie ponúk:

Písomné ponuky - žiadosti o prenájom nebytových priestorov požadujeme doručiť v zalepenej obálke s heslom „Prenájom-NEOTVÁRAŤ“ v termíne **do 06.11.2017 do 10,00 hod. na adresu:**

Gymnázium Ľudovíta Štúra

1. mája 2

911 35 Trenčín

Písomná ponuka musí obsahovať:

- identifikačné údaje uchádzača: meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, resp. názov, sídlo, IČO právnickej osoby, zastúpenie a bankové spojenie uchádzača
- kópiu platnej licencie z komory zubných lekárov (originál k nahliadnutiu pri uzatváraní zmluvy)
- navrhovanú výšku nájomného v €/m²/rok a
- originál čestného vyhlásenie uchádzača, že súhlasí s účelom využitia predmetu nájmu a dobu nájmu navrhnutom v tomto zámere (viď, bod Predmet nájmu a podmienky nájmu).

Kritériom na vyhodnotenie ponúk bude splnenie vyššie uvedených podmienok a najvyššia ponuka za m²/rok.

Nájomná zmluva bude uzatvorená v zmysle ustanovení § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov na obdobie v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja podlieha schváleniu predsedom TSK.

Gymnázia Ľudovíta Štúra, 1. mája 2, 911 35 Trenčín si vyhradzuje právo uvedené podmienky meniť alebo zámer priameho nájmu zrušiť.

Kontakt :

Bližšie informácie ohľadom prenájmu získate na telefónnom čísle 032/7435670, 0901918415 Ing. Iveta Zigová, e-mail. iveta.zigova@glstn.tsk.sk

V Trenčíne, 19.10.2017

RNDr. Pavol Kováč
riaditeľ školy