

Zmluva na výkon stavebného dozoru

Uzatvorená v zmysle §269 ods.2 zákona č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších

Zmien a doplnkov/d ďalej iba zmluva/

ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ: Gymnázium Ľudovíta Štúra, 1.mája 2, Trenčín

Sídlo: 1 mája 2,911 01 Trenčín

V zastúpení: RNDr. Pavol Kováč

IČO: 00160458

DIČ: 2021309719

IČ DPH: /

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu SK31 8180 0000 0070 0050 5289

/ďalej len „objednávateľ“

Poskytovateľ: Ing. Ivan Matejka

Sídlo: Hollého 9,911 05 Trenčín

V zastúpení: Ing. Ivan Matejka

IČO: 33 167 915

DIČ: 1032638013

IČ DPH: SK1032638013

Bankové spojenie: Tatrabanka

Číslo účtu: SK 675 1100 0000 0029 3532 5707

Kontaktná osoba: Ing. Matejka Ivan,tel.0909289222

Zapísaný v OR OÚ Trenčín,č.živ.reg.309-6850

Ďalej len „stavebný dozor“

Článok 1 PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Poskytovateľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa zabezpečí výkon stavebného dozoru v rámci investičnej akcie „**Rekonštrukcia budovy školskej jedálne**“
- 1.2 Kontrolnou činnosťou stavebný dozor sleduje, či sa stavba uskutočňuje v súlade s platnými technickými normami, projektovou dokumentáciou vypracovanou v auguste 2016 projektantom Ing. Michalom Lešínskym, iD Koncept, s.r.o., Legionárska 7451/4, 911 01 Trenčín a so zmluvou o dielo účinne uzatvorenou medzi Gymnázium Ľudovíta Štúra, 1.mája2, Trenčín a firmou F.K.L. stavebná, spol. s r.o., SNP 85, 956 Ludanice dňa 23.03.2020 a v zmysle podmienok stavebného povolenia č. ÚSaŽP 2017/2013/6973/3-Km zo dňa 18.04.2017 vydaného Mestom Trenčín.
- 1.3 Rozsah prác, ktoré bude stavebný dozor vykonávať, je stanovený projektovou dokumentáciou a Zmluvou a dielo. Stavebný dozor je oboznámený s projektovou dokumentáciou a Zmluvou o dielo vopred a jedno vyhotovenie Zmluvy o dielo a projektovej dokumentácie mu bude odovzdané pri podpise tejto zmluvy.
- 1.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že za vykonanie kontrolnej činnosti uhradí stavebnému dozoru dohodnutú odmenu podľa článku 5 a poskytne mu dojednané spolupôsobenie podľa článku 7 Zmluvy.

Článok 2 ROZSAH PREDMETU ZMLUVY

- 2.1 Rozsah výkonu kontrolnej činnosti zahŕňa najmä:
 - a/ oboznámenie sa s podkladmi na základe, ktorých sa pripravuje investičná akcia, najmä s projektom a obsahom Zmluvy dielo medzi objednávateľom a zhotoviteľom,
 - b/ spolupráca s projektantom vykonávajúcim autorský dozor,
 - c/ kontrola stavebného denníka,
 - d/ zvolávanie kontrolných dní a vyhotovovanie zápisov,
 - e/ bezodkladne informovanie objednávateľa o všetkých závažných okolnostiach
 - f/ odsúhlasovanie prípadných dodatkov a zmien, ktoré nezvyšujú náklady stavby, nepredlžujú lehotu prác a nezhoršujú parametre stavby/ostatné dodatky a zmeny predkladať s vlastným vyjadrením objednávateľovi/,
 - g/ sledovanie predpísaných prác, kontrolu ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác,
 - h/ kontrolu postupu prác podľa časového plánu stavby a Zmluvy o dielo a upozornenie zhotoviteľa na nedodržovanie termínov,
 - ch/ zabezpečenie riadneho odovzdania a prevzatia stavby resp. preberacieho konania,
 - i/ spísanie väd a nedorobkov,

j/ kontrola odstraňovania vád a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch, kontrola odstraňovania vád v rámci záručnej doby.

Článok 3

VYKONÁVANIE STAVEBNÉHO DOZORU

- 3.1 Stavebný dozor bude vykonávaný priamo na stavbe podľa potreby stavby. Vyhodnotenie prác-kontrolný deň bude dohodnutý pri zahájení prác.
- 3.2 Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je stavebný dozor povinný kontrolovať spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, v súlade s nariadením vlády č.396/2006 Z.z o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a súvisiacich predpisov.
- 3.3 Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je stavebný dozor povinný kontrolovať dodržiavanie projektovej dokumentácie, všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem a dojednaní Zmluvy o dielo a tejto Zmluvy. Stavebný dozor sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa a dohodami zmluvných strán. Stavebný dozor je oprávnený a povinný urobiť príslušné zápisy do protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

Článok 4

LEHOTY PLNENIA ZÁVAZKOV

- 4.1 Stavebný dozor sa zaväzuje, že kontrolnú činnosť dojednanú podľa článku 1 a článku 2 tejto zmluvy, bude vykonávať v čase od odovzdania staveniska stavby až po protokolárne odovzдание a prevzatie stavby bez vád a nedorobkov, vrátane jej vykonávania počas plynutia záručných lehôt vyplývajúcich zo Zmluvy o dielo, ak objednávateľ uplatní právo reklamácie a to v dohodnutých termínoch.
- 4.2 Predpokladaná lehota výkonu činnosti stavebného dozoru je odo dňa prevzatia staveniska zhotoviteľom v súlade so Zmluvou o dielo až do riadneho protokolárneho prevzatia diela bez vád a nedorobkov objednávateľom.

Článok 5

ODMENA ZA VÝKON STAVEBNÉHO DOZORU

- 5.1 Odmena za výkon stavebného dozoru podľa článku 1 a 2 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č.18/1996 Z.z.o cenách a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č.87/1996 Z.z.,ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č.18/1996 Z.z. o cenách, v znení neskorších predpisov.
- 5.2 Objednávateľ zaplatí stavebnému dozoru odmenu za činnosť v rozsahu podľa článku 1 a 2 tejto zmluvy v maximálnej výške odmeny bez ohľadu na počet odpracovaných hodín 3650 eur s DPH /slovom tritisícšestopäťdesiat euro s DPH /.

5.3 Objednávateľ zaplatí stavebnému dozoru odmenu na základe faktúry stavebného dozoru po protokolárnom odovzdaní a prevzatí stavby bez väd a nedorobkov zhotoviteľa stavby objednávateľovi. Prílohou faktúry bude protokol stavebného dozoru o vykonaní práce, overený zodpovedným zamestnancom objednávateľa.

5.4 V odmene stavebného dozoru sú zahrnuté všetky náklady ,ktoré stavebný dozor účelne vynaloží pri plnení svojho záväzku.

Článok 6 PLATOBNÉ PODMIENKY A SANKCIE

6.1 Faktúra bude splatná v lehote do 30 dní od jej doručenia objednávateľovi cez registratúru školy. .Za deň splatnosti sa považuje deň odpísania sumy z účtu školy v prospech účtu stavebného dozoru.

6.2 Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu. Stavebný dozor je povinný na faktúre uviesť identifikáciu zmluvy.

6.3 V prípade, že faktúra nebude obsahovať tieto náležitosti, objednávateľ má právo vrátiť ju v lehote splatnosti na doplnenie a prepracovanie stavebnému dozoru. Stavebný dozor túto faktúru podľa charakteru nedostatkov buď opraví alebo vystaví novú faktúru. U tejto opravenej /novej/ faktúry vyznačí novú lehotu splatnosti a doručí do podateľne objednávateľa.

6.4 Vrátením faktúry sa preruší splatnosť faktúry a nová splatnosť začne plynúť od doručenia novej faktúry.

6.5 Objednávateľ môže Zmluvu na výkon stavebného dozoru kedykoľvek čiastočne alebo v celom rozsahu vypovedať. Výpoveď nadobúda účinnosť doručením výpovede stavebnému dozoru.Za činnosť riadne uskutočnenú do účinnosti výpovede má stavebný dozor nárok na pomernú časť odplaty podľa počtu dní preukázateľne vykonaného dozoru. /100 % odmena je počítaná na výkon stavebného dozoru počas celej doby realizácie diela objednávateľa, ktorá je zmluvne určená na 214 dní.- z toho počtu dní sa bude počítat príp. alikvôtna odmena pre prípad výpovede tejto zmluvy/.

6.6 Zmluvné sankcie:

a/ v prípade ,ak stavebný dozor pri vykonaní kontrolnej činnosti poruší povinnosti ustanovené podľa článku 1 a 2 tejto zmluvy, má objednávateľ právo na uplatnenie zmluvnej pokuty pri závažnom porušení, alebo pri opakovanom menej závažnom porušení, a to až do 100 % odmeny, ktorá mu prináleží podľa bodu 5.2 za výkon kontrolnej činnosti.

b/ zákonná sankcia/ úrok z omeškania/ voči objednávateľovi zo strany stavebného dozoru vo výške 0,05 % denne z maximálnej celkovej odmeny uvedenej v bode 5.2 tejto Zmluvy, ak objednávateľ neuhradí v termíne dohodnutú sumu podľa bodu 6.1 tohto článku, za každý aj začatý deň omeškania.

Článok 7
SPOLUPOSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA

- 7.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne stavebnému dozoru v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v poskytnutí projektovej dokumentácie a kópie zmluvy o dielo na stavbu.
- 7.2 Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť poskytnutie súčinnosti zhotoviteľa pri kontrole spôsobu vykonania diela podľa §§ 550 až 559 zákona č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.

Článok 8
PLNOMOCENSTVO

- 8.1 Stavebný dozor bude voči tretím osobám vystupovať ako splnomocnený zástupca objednávateľa a konať bude v mene objednávateľa.
- 8.2 Toto plnomocenstvo končí uplynutím lehoty plnenia záväzku podľa článku 4 tejto zmluvy.

Článok 9
ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A NÁHRADA ŠKODY

- 9.1 Stavebný dozor sa zaväzuje vykonávať kontrolnú činnosť riadne a včas, v súlade s podmienkami ustanovenými v tejto zmluve s platnou legislatívou.
- 9.2 Stavebný dozor je povinný postupovať pri vykonávaní kontrolnej činnosti s odbornou starostlivosťou. Činnosť na ,ktorú sa zaviazal, je povinný uskutočňovať podľa pokynov objednávateľa/ktoré musia byť v súlade s platnými predpismi a normami/ a v súlade z jeho záujmami, ktoré stavebný dozor pozná alebo musí poznať. Stavebný dozor nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ich nevhodnosť objednávateľa upozornil a objednávateľ na ich použitie trval.
- 9.3 Stavebný dozor zodpovedá za škodu na veciach prevzatých/písomne/ od objednávateľa na výkon kontrolnej činnosti. Stavebný dozor zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi v súvislosti s výkonom kontrolnej činnosti, ak kontrolná činnosť nebola vykonaná s odbornou starostlivosťou, riadne alebo včas, a to v plnom rozsahu až do výšky 100% tejto škody. Na toto dojednanie nemá vplyv ani dojednanie zmluvnej pokuty podľa bodu 6.6 písm.a/ tejto zmluvy.

Článok 10
OSTATNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Zmluva sa uzatvára za účelom zabezpečenia kvalitnej, profesionálnej a v prospech objednávateľa vykonávanej činnosti

stavebného dozoru podľa článkov 1 a 2 tejto zmluvy tak, aby bola dodržaná lehota realizácie stavby.

10.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzatvorení zmluvy zásadne zmenia východiskové podklady, rozhodujúc pristúpiť ku zmene zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinností poskytnúť spolupôsobenie, dojednané v tejto zmluve.

10.3 Stavebný dozor predloží objednávateľovi, v deň podpisu tejto Zmluvy, fotokópiu platného Osvedčenia o odbornej spôsobilosti stavebného dozoru.

Článok 11 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

11.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení na webovom sídle objednávateľa.

11.2 Táto Zmluva podlieha zverejneniu v zmysle zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení. Stavebný dozor podpisom tejto zmluvy dáva výslovný súhlas so zverejnením celého znenia tejto zmluvy a jej prípadných dodatkov.

11.3 Táto zmluva sa uzatvára do dobu určitú od nadobudnutia jej účinnosti do protokolárneho odovzdania a prevzatia stavby bez väd a nedorobkov stavby objednávateľovi v súlade so Zmluvou o dielo.

11.4 Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.

11.5 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri si ponechá objednávateľ a jeden stavebný dozor.

11.6 Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú na základe svojej slobodnej vôle, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Trenčíne dňa 23.03.2020

V Trenčíne dňa 23.03.2020

Za objednávateľa

Za stavebný dozor

RNDr.Pavol Kováč ,riaditeľ školy

Ing. Ivan Matejka