

## **Dodatok č.2**

k Zmluve o nájme nebytových priestorov a hnutel'ného majetku č. 1/2017  
(ďalej len „Dodatok č. 2“)

**Prenajímateľ:** Gymnázium Ľudovíta Štúra, 1. mája 2, Trenčín  
Sídlo: 1. mája 2, 911 35 Trenčín  
Zastúpený: RNDr. Pavol Kováč, riaditeľ školy  
IČO: 00 160 458  
DIČ: 2021309719  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK13 8180 0000 0070 0050 5270 – nájom  
SK60 8180 0000 0070 0050 5297 – služby  
Zriaďovateľ: Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

a

**Nájomca:** Jazyková škola, 1. mája 2, Trenčín  
Sídlo: 1. mája 2, 911 01 Trenčín  
Zastúpený: Mgr. Běla Kaduková, poverená riadením školy  
IČO: 34074953  
DIČ: 2021265378  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK14 8180 0000 0070 0050 6804  
Zriaďovateľ: Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

## **Predmet dodatku**

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že Zmluva o nájme nebytových priestorov a hnutel'ného majetku č. 1/2017 sa s účinnosťou od **01.01.2021** mení a dopĺňa nasledovne:

V **Článku II. – Predmet nájmu, bod 2.** sa pôvodné znenie nahrádza nasledovným znením:

2. Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 880 m<sup>2</sup>, z toho je
- zborovňa jazykovej školy B215
  - kancelária hospodára jazykovej školy B207+B208
  - odborné jazykové učebne B407, B408
  - 8 tried (B102, B103, B104, B105, B202, B203, B204, B205)
  - chodby
  - sociálne zariadenia.

Priestory vymedzené písmenom a)-c) o výmere 120 m<sup>2</sup> využíva prenajímateľ 24 hod. denne, priestory vymedzené písmenom d)-f) o výmere 760 m<sup>2</sup> využíva prenajímateľ 5 hod. denne.

V **Článku IV. – Doba nájmu** sa pôvodné znenie článku nahrádza nasledovným znením:

Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú, na obdobie 1 roka, nájom začína dňom 1.1.2021 a končí 31.12.2021.

Priestory budú k dispozícii v pracovné dni školského vyučovania v čase od 14.30 hod. do 19.30 hod.

## V Článku V. Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby:

### Body 1. a 2. sa pôvodné znenie nahrádza nasledovným znením:

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 16,19 € ročne za 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru, čo predstavuje 0,67 €/1 hod./m<sup>2</sup>/rok.

Suma ročného nájomného zohľadňuje využívanie priestorov: 120 m<sup>2</sup>x 24 hod. x 0,67 € = 1.929,60 € a 760 m<sup>2</sup> x 5 hod. x 0,67 € = 2.546 €, t.j. spolu 4.475,60 €.

**Nájomné** bude nájomca platiť vopred, **štvrt'ročne vo výške 1.118,90 €** na účet prenajímateľa uvedený v článku I. zmluvy - nájom a je splatné vždy k poslednému dňu v prvom mesiaci príslušného kalendárneho štvrt'roka.

2. **Za poskytované služby** platí nájomca **štvrt'ročne preddavok vo výške 2.657,50 €** na účet prenajímateľa uvedený v článku I. zmluvy – služby k poslednému dňu v prvom mesiaci príslušného kalendárneho štvrt'roka. Výpočet preddavku za poskytované služby podľa prílohy č. 1 Dodatku č. 2. Prenájom hnutel'ného majetku je bezodplatný.

### Za bod 2. sa vkladá nový bod 3.:

3. Elektronická fakturácia v zmysle zákona č. 215/2019 Z.z. o zaručenej elektronickej fakturácii a centrálnom ekonomickom systéme v platnom znení sa umožňuje a nájomca akceptuje predloženie elektronickej fakturácie.

Doterajšie body 3. a 4. sa číslujú ako body 4. a 5.

Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov a hnutel'ného majetku č. 1/2017 v znení Dodatku č. 1 zostávajú nezmenené.

### Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 2 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme nebytových priestorov a hnutel'ného majetku č. 1/2017.
2. Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť 1.1.2021 s podmienkou, že bol pred týmto dňom zverejnený na webovom sídle prenajímateľa, inak prvým nasledujúcim dňom po zverejnení.
3. Dodatok č. 2 je vyhotovený v 3 rovnopisoch, po jednom vyhotovení obdrží prenajímateľ a nájomca a jeden rovnopis obdrží Trenčiansky samosprávny kraj.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku je:

Príloha č.1: Výpočet preddavkov za poskytované služby

Príloha č.2 : predchádzajúci súhlas predsedu TSK

V Trenčíne, dňa 11.12.2020

V Trenčíne, dňa 11.12.2020

Prenajímateľ

Nájomca

.....

.....

Príloha č. 1

**Výpočet preddavku za poskytované služby**

**El. energia**

osvetlenie:

triedy/h	$0,57 \text{ kW} \times 5 \text{ h} = 2,85 \text{ kWh} \times 20 \text{ dní} = 57 \text{ kWh mesačne} \times 8 \text{ tried}$	
x 8 mesiacov =		3.648,00 kWh
chodby	$0,44 \text{ kW} \times 3 \text{ h} = 1,32 \text{ kWh} \times 20 \text{ dní} = 26,4 \text{ kWh mesačne} \times 3 \text{ chodby} \times 8$	
mesiacov =		633,60 kWh
soc.zariadenia	$0,58 \text{ kW} \times 3 \text{ h} = 1,74 \text{ kWh} \times 20 \text{ dní} \times 8 \text{ mesiacov} =$	278,40 kWh
zborovňa, hospod.odd., B407		3.055,34 kWh
počítače, kopírky a iné elektrospotrebiče		6.769,20 kWh
Spotreba spolu:		14.384,54 kWh

**14.384,54 kWh x 0,1902€ = 2.735,94 €**

**Vodné stočné**

17 litrov/poslucháč (vyhl. 684/2006 Zb., príloha č.3 odst. VII.)

17 litrov x 345 poslucháčov x 36 týždňov = 211 m<sup>3</sup> vody x 2,42 €/m<sup>3</sup> = **510,62 €**

**Vykurovanie**

880 m<sup>2</sup> x 5,36 € **4.716,80 €**

**Refundácia ostatných nákladov**

Materiál na údržbu	968,24 €
Za prenájom rohoží	258,00 €
Toal.papier, papier.uteráky, mydlo, dezinfekcia na ruky	1.160,40 €
Vývoz odpadu	280,00 €
Spolu	<b>2.666,64 €</b>

**Náklady/rok celkom 10.630,00 €**

**Štvrt'ročná záloha 2.657,50 €**