

**Gymnázium Ľudovíta Štúra Trenčín,
1. mája 2, 911 35 Trenčín**

v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž č. 1/2025 (ďalej len súťaž alebo OVS) podľa ustanovení § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení a vyzýva na podanie návrhov na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov

Prenajímateľ/vyhlasovateľ súťaže:	Gymnázium Ľudovíta Štúra, 1. mája 2, Trenčín
Sídlo:	1. mája 2, 911 35 Trenčín
Zastúpený:	Ing. Mária Tinková, riaditeľka školy
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava SK6081800000007000505297
IČO:	00 160 458
DIČ:	2021309719
Kontaktná osoba:	Ing. Iveta Zigová – vedúca TEČ
Zriaďovateľ:	Trenčiansky samosprávny kraj K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

Predmet nájmu na základe súťaže:

Výber najvhodnejšej ponuky na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú v objekte budovy B gymnázia (prístavba k hlavnej budove), na ulici 1. mája 2, Trenčín, postavenej na parc. č. 161/2, k. ú. Trenčín, zapísanej na LV č. 2941. Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 65 m², z toho miestnosť č. 109/a (52,70 m²) a miestnosť č. 109/b (12,30 m²).

Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti, budova je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Účel nájmu: prevádzkovanie školského desiatového bufetu - predaj potravín a občerstvenia vhodného na desiatu pre žiakov a zamestnancov prenajímateľa.

Minimálna výška nájomného predstavuje sumu vo výške 50,00 €/rok/m² za nebytové priestory uvedené v predmete nájmu. V tejto sume nie sú zahrnuté náklady na energie (elektrická energia, vodné, stočné, vykurovanie) a ostatné služby spojené s nájomom (odvod odpadu a iné), ktoré sa budú platiť nad rámec nájomného; upratovanie si nájomca zabezpečuje na vlastné náklady.

Doba platnosti zmluvy o nájme: na dobu určitú – na 1 kalendárny rok odo dňa uzatvorenia zmluvy.

Podmienky súťaže:

- účastníci nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži
- povinnosťou nájomcu je **dodržiavanie účelového určenia prenajatého priestoru** – prevádzkovanie školského desiatového bufetu bez ponuky ohrievaných a varených jedál (resp. svojou ponukou nesuplovať hlavné jedlo v školskej jedálni)
- povinnosťou nájomcu je dodržiavať schválený sortiment predaja tovaru v rámci prevencie na ochranu zdravia detí a mládeže v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. a Vyhlášky MZ SR č. 527/2007 Z. z., t.j. napr. nepredávať bagety s obsahom majonéz a vajec, nápoje s kofeínom, chinínom, energetické nápoje, alkohol, kávu, tabakové výrobky a pod.

- nastaviť si cenovú politiku vo výške cien v obchodných reťazcoch, max. o 15% viac a dodržiavať ju po celú dobu nájmu
- podávať v bufete len balené nápoje
- zariadiť a vybaviť si prenajaté priestory v zmysle bezpečnostných noriem a hygienických zásad (mraziaci pult, chladnička a iné) na vlastné náklady
- stavebné úpravy prenajímaných priestorov oproti súčasnému stavu nie sú povolené

Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo:

- v prípade formálnych nedostatkov návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať záujemcu na jeho doplnenie (ide o právo, nie povinnosť vyhlasovateľa),
- prenájom môže byť uzatvorený len s víťazom súťaže, ktorý nie je oprávnený prenajať tieto priestory tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu vlastníka nehnuteľnosti.

Spôsob predloženia cenovej ponuky:

Zájemcovia môžu predložiť svoje cenové ponuky osobne alebo poštou v uzatvorenej obálke s označením „**Prenájom bufet - NEOTVÁRAŤ**“ na adresu: Gymnázium Ľudovíta Štúra, 1. mája 2, 911 35 Trenčín, **v termíne do 19.08.2025, do 11.00 hod.** Do súťaže nebude možné zahrnúť návrh, ktorý bude doručený, alebo predložený na adresu vyhlasovateľa po stanovenej lehote.

Po uplynutí stanovenej lehoty nebude možné predložený návrh zmeniť a ani odvolať.

Požadovaný minimálny rozsah a obsah cenovej ponuky :

a) identifikačné údaje uchádzača:

- u fyzickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, miesto podnikania, IČO, DIČ, IČ DPH, telefonický kontakt, e-mailový kontakt
- u právnickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, telefonický kontakt, e-mailový kontakt, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu

b) bankové spojenie uchádzača

c) navrhovaná výška nájomného za m²/rok

d) originál vyhlásenia uchádzača, že súhlasí s podmienkami súťaže špecifikovanými v predmete nájmu, podmienkach súťaže a vo vyhradených právach

e) vyhlásenie, že v predchádzajúcich minimálne 2 rokoch úspešne prevádzkoval školský bufet/ty a k vyhláseniu predložiť aspoň 1 referenciu potvrdenú vedením školy, ktorá bude obsahovať aj kontakt na vystaviteľa referencie pre možnosť overenia si poskytnutých informácií

Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže a požadovaný rozsah cenovej ponuky, nebude do súťaže zaradený.

Zájemcovia si môžu predmetný priestor obhliadnuť u vyhlasovateľa súťaže v pracovných dňoch, vždy od 8.00 h do 11.30 h, kontaktné osoby: Ing. Zigová, telefonický kontakt: 032/7435670, 0901918415, e-mail: iveta.zigova@glstn.tsk.sk.

Hodnotenie návrhov, vyhlásenie výsledkov súťaže:

Kritériom hodnotenia predložených návrhov je najvyššia ponúkaná odplata za prenechanie do užívania predmetných nebytových priestorov (nájomné za m²/rok) pri splnení všetkých podmienok súťaže. Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude riaditeľom školy vymenovaná trojčlenná komisia. Pred otvorením prvého návrhu oznámi predseda komisie počet doručených návrhov a skontroluje neporušenosť obálok. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok, nebude do súťaže zaradený.

Navrhovateľ, ktorý podal víťazný návrh, bude písomne oznámený najneskôr v lehote do 5 pracovných dní od zverejnenia výsledkov súťaže. Ostatní navrhovatelia, ktorí v súťaži neuspeli, budú o tejto skutočnosti upovedomení písomne. S víťazom súťaže bude následne uzatvorená zmluva o nájme predmetných nebytových priestorov.

Gymnázium Ľudovíta Štúra, 1. mája 2, 911 35 Trenčín si podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť alebo súťaž zrušiť (uverejnením na úradnej tabuli a internetovej stránke zriaďovateľa a na internetovej stránke vyhlasovateľa) a nevracať súťažné materiály účastníkom súťaže, príp. odmietnuť všetky predložené ponuky.

V Trenčíne, dňa 29.07.2025

Ing. Mária Tinková
riaditeľka školy